



POLÍTICA DE PRIVACIDAD

Centro Comercial Parque Chicureo SpA

I. Objetivos y aplicación de la Política de Privacidad

Centro Comercial Parque Chicureo SpA. (en adelante "Arauco Chicureo") está comprometida con el resguardo y protección de los datos de carácter personal de sus clientes finales. Por ello Parque Arauco ha implementado esta política de tratamiento de datos orientada a proteger esta información de carácter personal y dar cumplimiento a la normativa vigente. Esta política se aplica a los datos personales de los Titulares y los usuarios de las distintas herramientas y canales dispuestos para proveer los Servicios.

Esta política sólo aplica a los datos personales que son tratados por Parque Arauco o por mandatarios específicamente autorizados por esta, y no regula el tratamiento que terceros realizan a través de otras aplicaciones, sitios de internet, aun cuando estos estén enlazados al sitio web o aplicación móvil de Parque Arauco. En tal caso, se deberá estar a lo que prescriba la política de privacidad de dichas aplicaciones, sitios y/o redes sociales.

II. Responsable del tratamiento de datos

- **Centro Comercial Parque Chicureo SpA.**
- **RUT:** N° 77.673.507-8
- **Representante legal:** Nicolás Bennett Nualart
- **Domicilio:** Cerro Colorado 5413, Piso 6, comuna de Las Condes, Santiago, Chile.
- **Correo electrónico de contacto:** datospersonales@parauco.com.

III. Marco legal

1. Artículo 19 N°4 de la Constitución Política de la República de Chile.
2. Ley 19.628 sobre protección a la vida privada.
3. Artículo 15 bis de la Ley 19.496 que establece normas sobre protección de los derechos de los consumidores.

IV. Definiciones

Para los efectos de esta política, los términos en mayúsculas o minúsculas, según sea el caso, tendrán los significados que se especifican en el siguiente listado:

1. "Datos personales" o "datos personales": Cualquier información vinculada o referida a una persona natural, identificada o identificable.



2. “Datos personales sensibles” o “datos sensibles”: Aquellos datos que se refieren a las características físicas o morales de las personas o a hechos o circunstancias de su vida privada o intimidad, tales como hábitos personales, el origen racial, las ideologías, creencias, opiniones políticas y la vida sexual.
3. “Responsable del tratamiento”: Es la persona natural o jurídica, privada o pública, que decide sobre el tratamiento de los datos, es decir, quien toma decisiones sobre qué hacer con los mismos desde su captura hasta la eliminación de estos. Para los efectos de la presente política de privacidad, Arauco Chicureo actúa como Responsable del tratamiento.
4. “Encargado del tratamiento de datos”: Persona natural o jurídica que trata los datos personales por cuenta del Responsable.
5. “Grupo Parque Arauco”: significan las empresas que conforman el grupo de empresas Parque Arauco, que corresponden, entre otras, a Parque Arauco S.A., Centro Comercial Parque Chicureo SpA., Plaza Estación S.A., Arauco Centros Comerciales Regionales SpA, Todo Arauco S.A., Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., Parque Angamos SpA, Arauco Chillán SpA, Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A., Centro Comercial Parque Chicureo SpA., y a Inversiones Arauco SpA.
6. “Servicios” o “Servicios Arauco Chicureo”: Todas aquellas prestaciones que Arauco Chicureo provee por sí o a través de las empresas que forman parte del Grupo Parque Arauco o de terceros.
7. “Titular de datos personales” o “Titular”: Persona natural cuyos datos personales son objeto de tratamiento y del que Arauco Chicureo es Responsable.
8. “Transferencia de datos”: tiene lugar cuando el Responsable y/o Encargado del tratamiento de datos personales, ubicado en Chile, envía la información o los datos personales a un receptor, que a su vez es Responsable del tratamiento (según corresponda), y se encuentra dentro o fuera del país.
9. “Transmisión de datos”: tratamiento de datos personales que implica la comunicación de estos dentro o fuera del territorio del país cuando tenga por objeto la realización de un tratamiento por el Encargado, por cuenta del Responsable.
10. “Tratamiento de datos” o “tratamiento”: cualquier operación o complejo de operaciones o procedimientos técnicos, de carácter automatizado o no, que permitan recolectar, almacenar, grabar, organizar, elaborar, seleccionar, extraer, confrontar, interconectar, disociar, comunicar, ceder, transferir, transmitir o cancelar datos de carácter personal, o utilizarlos en cualquier otra forma.

V. Base de licitud del tratamiento de datos

El tratamiento de datos personales que realiza Arauco Chicureo se funda en el consentimiento expreso e informado del Titular y/o en la ley.



VI. Datos personales recolectados

Los siguientes datos podrán ser recolectados por Arauco Chicureo:

1. Identificadores personales como nombre, apellido, Rol Único Nacional, número de documento de identidad, domicilio, dirección de correo electrónico, número de teléfono, edad, nacionalidad y fecha de nacimiento.
2. Datos sensibles tales como: (a) género; (b) datos de geolocalización cuando Ud. se encuentra dentro de los recintos de Arauco Chicureo; (c) hábitos personales; (d) datos biométricos, tales como imágenes faciales o del rostro.
3. Información del automóvil, motocicleta o bicicleta del Titular tales como el número de la placa patente, tipo de vehículo, marca, modelo, color, lugar de estacionamiento. En caso de haber contratado el pago del estacionamiento en convenio con alguna autopista, se tratarán los datos necesarios para hacer el cobro por dicho canal.
4. Medios de pagos utilizados.
5. Información comercial, incluidas las compras y boletas asociadas, así como información de experiencia o satisfacción del Titular al utilizar los Servicios Arauco Chicureo.
6. Información sobre la actividad en Internet o en redes similares (incluidas las interacciones con el sitio web, aplicaciones móviles y otras herramientas tecnológicas utilizadas por Arauco Chicureo), cookies, datos del dispositivo (como el ID del dispositivo, el fabricante, el sistema operativo, el idioma), dirección IP y el historial de navegación, búsqueda y compras efectuadas en el sitio web y/o App de Arauco Chicureo y de los Servicios que este provee personalmente o por medio de proveedores, tales como el estacionamiento o delivery de productos.

Se hace presente que estos datos personales pueden ser directamente proporcionados por los Titulares o recolectados de fuentes accesibles al público mediante el uso de cookies o tecnologías similares (para mayor información puedes revisar lo señalado en el numeral siguiente).

VII. Recolección de datos personales

Arauco Chicureo podrá recolectar datos personales por diferentes medios tales como la contratación y uso de los Servicios, formularios físicos y/o digitales, redes Wi-Fi, aplicaciones móviles, llamadas telefónicas, actividades, concursos, canales de reclamos/denuncias, correos electrónicos, mensajes de textos (SMS), atención dada por servicio de atención a clientes (soporte), fuentes accesibles al público, información entregada por autoridades públicas, datos personales proporcionados directamente por los Titulares, entre otros.



VIII. Finalidades del tratamiento

Arauco Chicureo tratará los datos personales y datos sensibles con uno o más de los siguientes propósitos, según corresponda:

1. Para satisfacer o cumplir el motivo por el cual nos proporcionó la información, tales como dar respuesta a sus requerimientos y otros relacionados con los Servicios proveídos por Arauco Chicureo.
2. Para permitir que Arauco Chicureo pueda dar cumplimiento a sus obligaciones legales.
3. Realizar todas las gestiones necesarias para confirmar su información personal y para la seguridad de esta información, tales como, analizar los datos de su perfil y de cualquier otra naturaleza, tales como hábitos personales, datos demográficos, ubicaciones geográficas y/o datos de contacto.
4. Con el objeto de promocionar y ofrecer productos y servicios de los Centros Comerciales administrados por el Grupo Parque Arauco; informarle de eventos, concursos, descuentos, promociones, entre otros tipos de comunicaciones publicitarias, así como realizar encuestas de satisfacción.
5. Efectuar análisis con el objeto de adecuar y mejorar nuestra oferta de productos y servicios.
6. Con el objeto de mantener la calidad de los Servicios, prevenir fraudes, hurtos, robos y otros delitos, para lo cual Arauco Chicureo podrá grabar conversaciones telefónicas, utilizar cámaras de videovigilancia, almacenar logs y conservar dichos registros, los que también podrán ser utilizados como prueba en caso de procesos judiciales, administrativos y arbitrales.
7. Finalmente, los datos podrán ser utilizados con fines estadísticos o de investigación y desarrollo de productos u otros Servicios que, en conformidad a su giro, el Grupo Parque Arauco pueda ofrecer a sus clientes.

IX. Comunicación de datos

Arauco Chicureo no compartirá los datos personales del Titular con terceros, salvo que exista un mandato legal que lo permita y en aquellos casos que el Titular expresamente consienta en ello.

Mediante la aceptación de la presente política de privacidad, el Titular autoriza expresamente a Arauco Chicureo a comunicar (ya sea como Transferencia o como Transmisión de datos) sus datos personales en las siguientes situaciones:

1. Con terceros proveedores de productos y servicios que se encuentren relacionados exclusivamente con la prestación de Servicios que provee Arauco Chicureo. Tales



proveedores acceden a datos personales en calidad de Encargados del Tratamiento, esto es, tratan sus datos por cuenta de Arauco Chicureo. Al respecto, Arauco Chicureo ha adoptado criterios de selección de proveedores destinados a que estos presten sus Servicios dando cumplimiento a las políticas de protección de datos definidas por esta, tanto en materias de confidencialidad, como de resguardo de la información.

2. En conformidad al numeral Octavo anterior, Arauco Chicureo podrá comunicar sus datos de contacto para que las empresas del Grupo Parque Arauco puedan promocionar y ofertar sus productos y Servicios.

3. Para contribuir en la prevención de un fraude u otros delitos, o para hacer cumplir o proteger los derechos y propiedades del Titular y de Arauco Chicureo.

4. Para proteger la seguridad personal de los empleados de Arauco Chicureo, del Titular y de terceros.

5. Con el Registro Civil e Identificación u otras empresas u organizaciones que estén facultadas legalmente para realizar servicios de validación de identidad, en caso de que sea necesario autenticar y validar la identidad de los Titulares al momento del uso de los Servicios.

6. Para el caso de producirse una circunstancia en que, por motivos estratégicos u otros motivos comerciales, Arauco Chicureo decidiera vender, comprar, fusionarse o reorganizar sus negocios de otra forma. En tal caso, dicha transacción podría incluir la divulgación de información personal a compradores reales. No obstante, Arauco Chicureo, adoptará las medidas correspondientes destinadas a proteger adecuadamente la información personal en este tipo de transacciones, con la finalidad de que el destinatario de dicha información respete la autorización de tratamiento de datos en los términos otorgados en su origen y además mantenga los deberes de custodia y conservación de la información en los términos establecidos por la ley.

En todos estos casos, quien resulte como Encargado del tratamiento de datos deberá dar cumplimiento a la presente política de privacidad, especialmente a lo dispuesto respecto de las finalidades del tratamiento de datos personales establecido en el numeral Octavo anterior.

X. Tratamiento de datos realizado por terceros fuera de Chile

Mediante la aceptación de esta política de privacidad, el Titular autoriza expresamente a Arauco Chicureo para comunicar sus datos personales a servidores ubicados en la nube y/o en territorio extranjero.

XI. Medidas de seguridad para el tratamiento de datos personales.

Arauco Chicureo implementa medidas de seguridad administrativas, técnicas y organizativas para proteger los datos personales de los Titulares contra daño, pérdida, alteración,



destrucción o el uso, acceso o tratamiento no autorizado, entre otros. Asimismo, se exigen estas mismas medidas de seguridad a los proveedores de servicios.

XII. Vigencia del tratamiento de datos

Los datos personales de los Titulares regulados en la presente política serán tratados durante el tiempo que sea necesario para el cumplimiento de las finalidades antes indicadas, salvo que por disposiciones legales o regulatorias deba darse cumplimiento a un plazo legal que van más allá de este término, en cuyo caso se mantendrán por el periodo que indica la norma.

XIII. Derechos del Titular de los datos personales

Los Titulares de datos personales cuentan con los siguientes derechos:

1. **Acceso:** el Titular de datos personales podrá solicitar a Arauco Chicureo información acerca de si sus datos personales están siendo tratados por esta y, en su caso, acceder a ellos.
2. **Rectificación:** el Titular de datos personales podrá solicitar a Arauco Chicureo que modifique o enmiende sus datos personales, cuando sean inexactos, desactualizados, incompletos o induzcan a error.
3. **Oposición:** significa la facultad del Titular de datos personales para solicitar a Arauco Chicureo que no se lleve a cabo un tratamiento de datos determinado.
4. **Cancelación:** el Titular de datos personales podrá solicitar a Arauco Chicureo que suprima o elimine sus datos personales cuando se haya revocado el consentimiento para su tratamiento y no exista una base de licitud para el tratamiento, cuando el tratamiento resulte ilícito, o bien cuando los datos estén caducos.

Los Titulares podrán ejercer estos derechos sin costo alguno, para lo cual deberán enviar una solicitud al correo electrónico datospersonales@parauco.com, la cual deberá contener, al menos, los siguientes elementos:

1. El nombre y apellidos del Titular de los datos personales o de su representante legal o mandatario, según corresponda.
2. En caso de representación, la solicitud deberá indicar el nombre, apellido y cédula de identidad del representante del Titular de los datos personales, a la que adjuntará una copia de este y el documento en el que conste el poder del representante con facultades expresas para el ejercicio del derecho respectivo (carta poder con firma autorizada ante notario).
3. Cédula de identidad válida para los Titulares de datos chilenos o extranjeros con residencia en el país. En caso de extranjeros sin residencia en Chile, pasaporte vigente.
4. Casilla de correo electrónico o domicilio, para efectos de las notificaciones.



5. Identificación de los datos personales o del tratamiento determinado, respecto de los cuales se ejerce el derecho correspondiente, detallando su solicitud.
6. En las solicitudes de rectificación de datos personales, el solicitante/Titular deberá indicar las modificaciones o actualizaciones precisas a realizar y acompañar, en su caso los antecedentes que las sustenten.
7. Cualquier otro documento o antecedente que el Titular desee adjuntar y que ayude a ubicar los datos personales solicitados, así como información sobre otros medios de contacto, como número telefónico, que facilite la tramitación de la solicitud de ejercicio sus derechos.
8. Tratándose de menores de edad, el ejercicio de los derechos deberá ser realizado por el padre, madre o tutor, lo cual deberá acreditarse mediante el documento legal que establezca la calidad de padre, madre o tutor y con el respectivo documento que acredite su identidad conforme al número 3 anterior.
9. Fecha y firma del solicitante/Titular de datos personales.

Arauco Chicureo podrá negar el ejercicio de los derechos al Titular en los siguientes casos:

1. Si el solicitante no es el Titular de los datos personales, o el representante legal no se encuentra debidamente acreditado para ello.
2. Si en las bases de datos de Arauco Chicureo no se encuentran los datos personales del solicitante.
3. Si existe un impedimento legal, o una resolución judicial o administrativa que restrinja el ejercicio de los derechos al Titular de estos.
4. Cuando el Titular de los datos personales ya ejerció alguno de sus derechos y pretende ejercerlos nuevamente sin haber transcurrido el plazo que tiene Arauco Chicureo para resolver su solicitud.

En caso de tener cualquier duda sobre los derechos antes mencionados, puede ponerse en contacto con nosotros al correo electrónico datospersonales@parauco.com.

XIV. Contacto

Para cualquier duda respecto de los términos de la presente política de privacidad o el ejercicio de los derechos que la ley le confiere al Titular de los datos personales, usted podrá escribir a datospersonales@parauco.com.



XV. Modificaciones a la presente política

Arauco Chicureo podrá modificar esta política de privacidad en cualquier momento, lo cual será notificado en los sitios web, aplicaciones y otros canales que se definan, solicitando al Titular la correspondiente autorización expresa de las nuevas condiciones.

XVI. Vigencia de la política

La presente Política comienza a regir con fecha 1 de julio de 2026.